

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目 竣工环境保护验收意见

2025年6月20日，深圳市南山区建筑工务署进行智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目竣工环境保护验收，验收组由运营单位—深圳市农产品质量安全检验检测中心（深圳市动植物疫病预防控制中心）、代建单位—深圳市南山区建筑工务署、监测报告编制单位—广东省深智咨询有限公司、环境监测单位—广东天壹检测技术有限公司及三名专家组成（名单附后）。验收组通过查阅项目相关资料，根据《智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范和环境保护行政主管部门的要求对本项目进行验收，验收小组提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目位于南山区西丽街道南山智谷产业园E座16-23层，运营单位为深圳市农产品质量安全检验检测中心（深圳市动植物疫病预防控制中心），原由深圳市质量安全检验检测研究院和深圳市农业科技促进中心组成，E座16至18层为深圳市农业科技促进中心办公及实验室楼层，主要从事种子质量检测、品种鉴定、转基因成分安全检测、土壤、肥料养分检验检测，19至23层为深圳市质量安全检验检测研究院办公及实验室楼层，主要从事食用农产品、饲料及农业环境检验检测。

（二）建设过程及环保审批情况

1、《智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目》环境影响报告表，深圳市宗兴环保科技有限公司（2022年6月）；

2、《关于智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目环境影响报告表的批复》（深环南批〔2022〕000005号），深圳市生态环境局南山管理局，2022年9月9日；

3、本项目开工时间为2022年9月15日，完工时间为2023年4月20日；

4、2025年4月7日取得排污许可证（证书编号：12440300582744690J002Q）

（三）投资情况

项目概算总投资 1000 万元，环保投资总概算 200 万元，占总投资的 20%；实际总投资 1000 万元，环保实际投资 200 万元，占总投资的 20%。

（四）验收范围

本次验收范围主要为智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目的建设内容及相关环保设施的建设运行情况。

二、工程变动情况

经核实，本项目验收阶段的处理规模、建设地点、生产工艺和环境保护措施与环评阶段对比未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要包括生活污水、餐饮废水、实验室清洗废水、PPS 酸雾净化塔用水废水和纯水尾水。生活污水经园区化粪池预处理、餐饮废水经园区隔油池预处理后排入市政污水管网，进入南山水质净化厂处理；纯水尾水属于低浓度废水（清净下水），接入市政污水管网，排入南山水质净化厂；实验清洗废水、PPS 酸雾净化塔经分类收集后交由深圳市环保科技集团股份有限公司拉运处理。

（二）废气

本项目运营期间的废气主要是实验室有机废气、酸性气体、食堂油烟，实验室有机废气主要污染物为 VOCs、甲醇、甲苯，实验室有机废气经通风橱、集气罩和集气管道收集后，引至楼顶高空排放，排气筒高 98m，楼顶有机废气处理装置采用活性炭吸附处理，共设置 10 套活性炭吸附装置；实验室酸性废气主要污染物为氯化氢、硫酸雾、氮氧化物，实验室废气经通风橱、集气罩和集气管道收集后，引至楼顶高空排放，排气筒高 98m，酸性废气采用 PPS 酸雾净化塔处理，共设置 6 套 PPS 酸雾净化塔；本项目 16 楼和 20 楼取消食堂，仅 20 楼设置用餐区，用餐区仅限餐食加热，本项目食堂设置在负一楼，食堂安装油烟收集装置，产生的油烟经专用管道收集后接入大厦油烟管道，并通过大厦顶楼油烟净化设施处理达标后排放。

（三）噪声

本项目噪声源主要为空压机、风机等高噪声设备运行时产生的噪声，项目采

取基础减振、安装消声器、安装隔声罩吸声板等降噪措施，尽量降低设备对外环境的影响。

（四）固体废物

生活垃圾来源于职工日常工作办公，生活垃圾经分类收集堆放，定期交由大厦保洁人员及时清运；餐厨垃圾来源于食堂运营及员工就餐，餐厨垃圾由大厦物业拉运至负一楼暂存，并由园区定期交由有餐厨垃圾处理资质的单位拉运处理；一般固体废物主要为样品拆包产生的一般性质的废包装物，定期交由有处理能力的单位处拉运处理；危险废物主要为实验室检测过程产生的实验室废液（废酸、废碱、有机废液、重金属废水及培养基等）、废试剂瓶、废矿物油、废化学药剂、感光材料废弃物、废灯管、一次性实验器皿及一次性手套、生物安全柜更换的过滤膜、废气处理装置定期更换的失效活性炭、实验室产生的清洗废水及酸雾净化塔废水等。危险废物分类收集储存于危险废物贮存间（18F（6m²）和 23F（21m²）），定期交由深圳市环保科技集团股份有限公司拉运处理。

（五）其他设施

本项目设有 10 个有机废气排放口，6 个酸性废气排放口，各废气排放口均规范化建设，并规范化设置排污口标识标牌。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，项目各环保设备运行正常，各工序均稳定运行，配套设施运行正常，根据广东天壹检测技术有限公司《智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目检测报告》（报告编号：TYE2504064101）的监测结果，项目环保设施调试效果如下：

（一）废水

实验室产生的清洗废水及酸雾净化塔废水分类收集后交由深圳市环保科技集团股份有限公司拉运处理。

（二）废气

本项目实验室各废气排放口中的非甲烷总烃满足《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44 /2367-2022）表 1 挥发性有机物排放限值；甲醇、甲苯、氯化物、氮氧化物及硫酸雾满足《大气污染物排放限值》（DB44/T27-2001）第二时段二级标准。厂界氯化氢、氮氧化物、硫酸雾、甲醇和甲苯的无组织排放满

足《大气污染物排放限值》（DB44/T27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值，厂区内非甲烷总烃的无组织排放满足《固定污染源挥发性有机物综合排放标准（DB44/2367-2022）》中的表3厂区内VOCs无组织排放限值。

（三）噪声

运营期产生的噪声在厂界外1m处满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的2类标准。

（四）固废

生活垃圾分类收集堆放，定期交由大厦保洁人员及时清运；餐厨垃圾由大厦物业拉运至负一楼暂存，并由园区定期交由有餐厨垃圾处理资质的单位拉运处理；一般固体废物主要为样品拆包产生的一般性质的废包装物，定期交由有处理能力的单位处拉运处理；危险废物主要为实验室检测过程产生的实验室废液（废酸、废碱、有机废液、重金属废水及培养基等）、废试剂瓶、废矿物油、废化学药剂、感光材料废弃物、废灯管、一次性实验器皿及一次性手套、生物安全柜更换的过滤膜、废气处理装置定期更换的失效活性炭、实验室产生的清洗废水及酸雾净化塔废水等。危险废物分类收集储存于危险废物贮存间（18F（6m²）和23F（21m²）），定期交由深圳市环保科技集团股份有限公司拉运处理。

五、工程建设对环境的影响

根据审批部门审查批复，对项目环境敏感保护目标未做环境质量监测的要求。项目周边地表水域为大沙河，本项目废水经处理后排入市政管网排至南山水质净化厂，对地表水影响较小；项目产生的固体废物得到了有效处理，对地下水及土壤环境影响较小；项目产生的废气经处理后高空排放，验收监测报告表结果表明排放达标，对周围的环境空气影响较小。

六、验收结论

经过对本项目现场勘查、资料查阅以及核查环境保护“三同时”设施，本建设项目能按照《关于智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目环境影响报告表的批复》（深环南批〔2022〕000005号）要求进行建设施工，基本落实了各项环保措施以及环保“三同时”要求。

经核实，本项目未发生重大变动，项目试运行以来无公众投诉和环境违法行为。验收监测期间，各污染物均达标排放，符合项目竣工环保验收的条件，一致

同意验收。

七、后续管理

1、加强废气处理设施的日常运行管理，定期维护废气处理设施，确保废气处理系统正常运行和稳定达标排放，避免废气投诉；

2、项目运营过程中如果出现重大变更或环境影响加剧，需另行履行环保手续。

3、运营期间产生的各种固体废物不得乱堆乱放，要及时清运处理。

4、项目运营期间，加强应急预案的培训和演练。